

## 附件 2

## 建筑物预评估补偿价格

房屋类别	建筑结构		等级	补偿标准 (元/平方米)	
正房	框架结构		一等	1930	
			二等	1800	
	砖混结构		一等	1700	
			二等	1650	
			三等	1600	
	砖拱结构		一等	1600	
			二等	1550	
			三等	1500	
	砖木结构	穿廊 虎抱		一等	1930
				二等	1800
		起脊房		一等	1700
				二等	1650
				三等	1600
		一面坡		一等	1600
				二等	1550
三等				1500	
小房		结构层高大于 2.8 米		/	按正房标准补偿
	结构层高 2.5-2.8 米		/	1000-1300	
	结构层高 2.2-2.5 米		/	700-1000	
	结构层高低于 2.2 米		/	300-700	
砖体彩钢			/	300-700	

**说明：**正房、小房预评估建筑补偿价格包括围墙，所有内门、单框（钢、木、铝合金等材质）窗，水户、电户、电话、有线电视、宽带线。其他结构建筑物的补偿由评估机构依法评估确定。