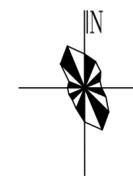




SXYLGHJZSJ

陕西榆林市  
规划建筑设计院  
证书编号A261006005



比例尺  
0 10 20 30 40M

	道路中心线		用地红线
	规划建筑		绿化
	建筑出入口		1175.00 场地标高
	室外停车场		

说明

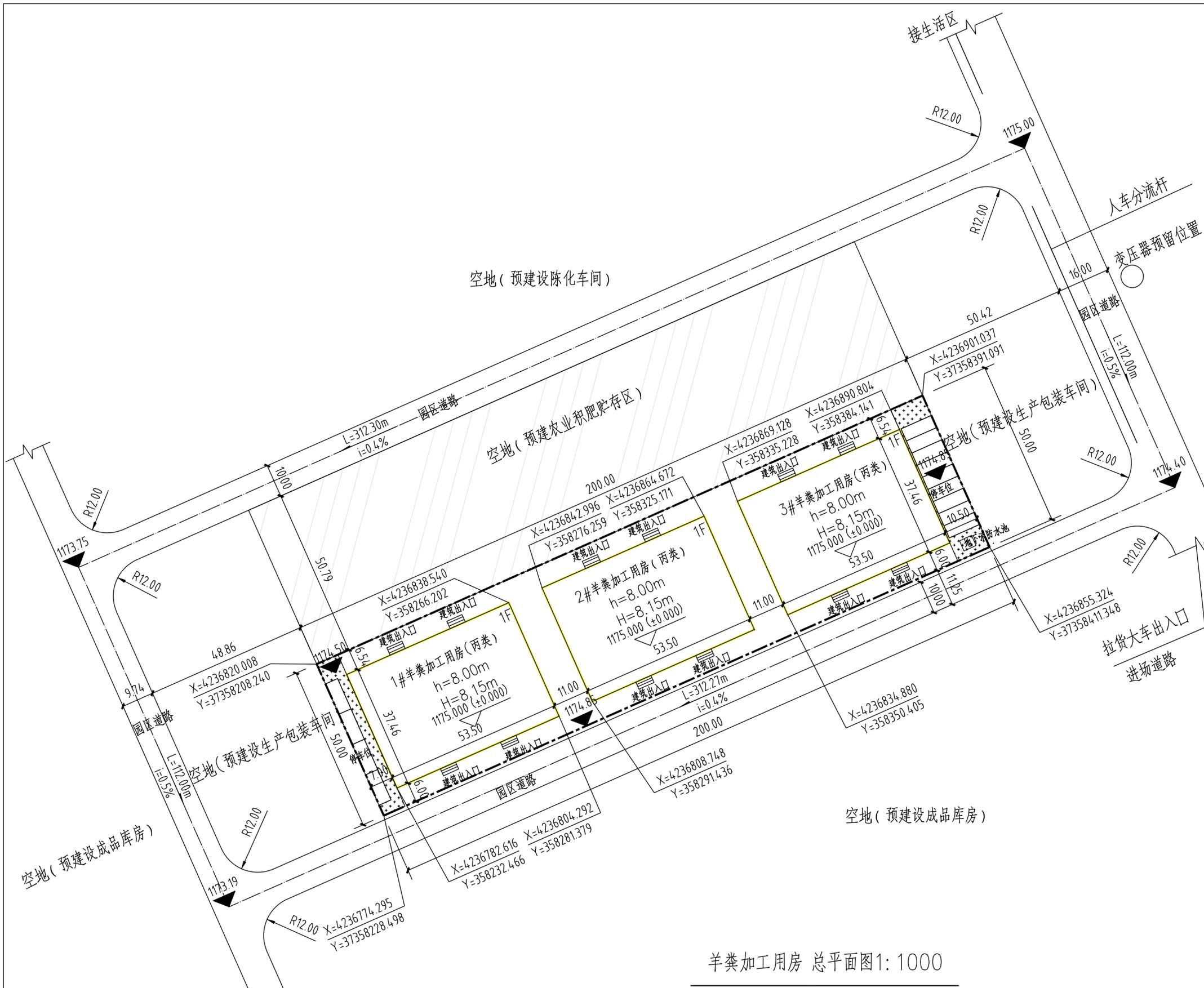
1. 本图采用建设单位提供2023年四月份实测的用地现状图及地形图进行设计。
2. 坐标为2000坐标系，高程为1985年国家高程基准，等高距为1米。
3. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
4. 图中F表示建筑物地上层数，H分别为建筑室外地面到女儿墙顶的高度，h为正负零到屋面结构面的高度。
5. 图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘；图中所注坐标：建筑指外墙轴线交点坐标，用地界线指折点坐标。
6. 消防车道与建筑之间的绿化中不应设置妨碍消防车操作的树木等障碍物。
7. 本项目用地红线外东西南北侧目前均为空地。
8. 设计依据：
  - (1) 国家相关标准、规范；
  - (2) 《工业项目建设用地控制指标》（自然资[2023]）
  - (3) 《工业建筑设计统一标准》GB50352-2019；
  - (4) 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）；
  - (5) 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022；
  - (6) 《建设工程设计文件编制深度规定（2016版）》；
  - (7) 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022；
  - (8) 《建筑环境通用规范》GB 55016-2021；
  - (9) 《工程结构通用规范》GB 55001-2021；
  - (10) 《榆林市城市规划管理技术规定》。

综合技术经济指标

规划用地面积	10000.00m <sup>2</sup>		
规划用地性质	工业用地		
总建筑面积	6012.33m <sup>2</sup>	计容面积	12024.66m <sup>2</sup> 备注
其中	1#加工房	2004.11m <sup>2</sup>	1#加工房4008.22m <sup>2</sup> 高度大于8m以2层面积计算
	2#加工房	2004.11m <sup>2</sup>	2#加工房4008.22m <sup>2</sup>
	3#加工房	2004.11m <sup>2</sup>	3#加工房4008.22m <sup>2</sup>
建筑基底面积	6012.33m <sup>2</sup>		
建筑系数	60.12%		
容积率	1.2		
绿地率	4.6% (绿地面积: 460m <sup>2</sup> )		
停车位	13个		

羊粪加工用房 总平面图1: 1000

建(构)筑物面积一览表												
编号	建筑名称	建筑功能	地上层数	建筑高度(m)	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	基底面积(m <sup>2</sup> )	计容面积(m <sup>2</sup> )	火灾危险性类别	结构耐火等级	结构跨度(m)
1	1#羊粪加工房	加工厂房	1	8.15	2004.11	-	2004.11	2004.11	4008.22	丙类	二级	53.5
2	2#羊粪加工房	加工厂房	1	8.15	2004.11	-	2004.11	2004.11	4008.22	丙类	二级	53.5
3	3#羊粪加工房	加工厂房	1	8.15	2004.11	-	2004.11	2004.11	4008.22	丙类	二级	53.5
4	合计				6012.33		6012.33	6012.33	12024.66			



退界要求：  
根本《榆林市城乡规划管理技术规定要求》建筑物后退基地边界距离（米），本项目后退北边界的距离最小应为6.32米，后退南边界最小应为6.0米，后退东西边界最小应为6.0米。

退界说明：  
羊粪加工用房退北侧用地界限6.54米；退南侧用地界限6.0米；退西侧用地界限7.0米；退东侧用地界限10.5米。（均满足榆林市城乡规划管理技术规定要求）。

■ 本图纸的版权，属陕西榆林市规划建筑设计院所有，不得用于本工程以外的范围。  
■ 本图纸需手续齐全方可用于施工。  
■ 未加盖施工图设计文件专用章，本图纸视为无效！未加盖施工图设计文件审查专用章，本图纸不得用于工程施工！如有违反上述规定，本设计单位不承担与违反上述规定相关的任何法律责任及经济损失！

出图章

(按规定加盖)

注册师章

(按规定加盖)

建设单位

陕西省榆林市榆阳区巴拉素镇讨滩村村  
民村委员

工程名称

羊粪加工用房

单项名称

羊粪加工用房

图名

总平面图

项目负责人 李正

审核人 白增飞

专业负责人 白莉

设计 李小丽

制图 李小丽

校对 冯江江

工程编号 2025-GH-01

设计阶段 规划

专业 规划

日期 202507 出图比例 1:1000

图纸编号 01 修改编号

图幅 A2