

- 说明:
- 1、本图坐标采用2000国家大地坐标系, 高程为甲方提供的1985国家高程基准。
  - 2、本图高程、距离尺寸均以米为单位。
  - 3、建筑角点定位坐标均指建筑外墙皮(含保温)交点。
  - 4、相对尺寸标注以建筑外墙轮廓为界线(含外墙保温)。
  - 5、总图中F表示建筑层数, D表示地下室层数, H表示室外地坪至女儿墙高度, h表示室内正负零至屋面结构板高度。
  - 6、总图中消防车道转弯半径大于等于9M, 厂区内消防车道净宽大于等于6M。
  - 7、厂区内建筑物安全间距满足规范《建筑设计防火规范》(2018版)表3.4.1要求, 丙类厂房与丁戊类厂房(仓库)以及民用建筑防火间距大于等于10m, 本次设计均满足设计要求。

北

比例尺: 1:1000

0 10 20 50M

图例

建筑基地	地下范围线	地上轮廓
用地红线	出入口	围墙
道路中心线	绿化	车位
消防路线	充电桩车位	



美华建筑设计有限公司  
TAIYUAN MEI HUA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

证书编号: A114013152

市政行业(道路工程)专业甲级  
建筑行业(建筑工程)专业甲级  
风景园林工程设计专项甲级  
环境工程设计专项(水污染防治工程)甲级

质量管理体系认证  
ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015  
ISO 45001:2018

综合经济技术指标

序号	审查内容	数值	单位	备注
一	总占地面积	105970.741	M <sup>2</sup>	约158.96亩
二	总建筑面积	56711.34	M <sup>2</sup>	
	(一)地上建筑面积	55808.62	M <sup>2</sup>	
	工业建筑面积	49276.57	M <sup>2</sup>	
	原料棚及初碎车间	10773.84	M <sup>2</sup>	
	主厂房	4663.01	M <sup>2</sup>	
	浓缩车间	962.91	M <sup>2</sup>	
	中转仓	1392.39	M <sup>2</sup>	
	破碎车间	3964.28	M <sup>2</sup>	
	精煤棚及成品库	7050.00	M <sup>2</sup>	
	免烧砖生产车间	570.00	M <sup>2</sup>	
	制砖生产线打包车间	500.00	M <sup>2</sup>	
	窑棚及成型车间	15268.60	M <sup>2</sup>	
	陈化库	2657.40	M <sup>2</sup>	
	设备用房	1322.14	M <sup>2</sup>	
	高低压配电室	152.00	M <sup>2</sup>	
	行政办公及生活服务设施建筑面积	6532.05	M <sup>2</sup>	
	办公楼	3394.40	M <sup>2</sup>	
	宿舍楼	3064.54	M <sup>2</sup>	
	门房	73.11	M <sup>2</sup>	
	(二)地下建筑面积	902.72	M <sup>2</sup>	
	设备用房	613.44	M <sup>2</sup>	
	浓缩车间	289.28	M <sup>2</sup>	
三	计容面积	96641.86	M <sup>2</sup>	
	容积率	0.912		≥0.8
四	建筑基地面积	51773.78	M <sup>2</sup>	
	建筑系数	48.86	%	≥40%
五	绿地面积	5309.13	M <sup>2</sup>	
	绿地率	5.01%	%	≤20
六	总车位数	31	辆	

设置要求:

- 1、依据榆林市建设用地规划条件报告, 编号042023139-GHTJ-1, 榆林市榆阳区2023年72号宗地
- 2、宗地面积: 105970.741m<sup>2</sup>(158.96亩); 容积率: R≥0.8; 建筑系数: ≥40%; 绿地率: ≤20; 无限高要求。

工业项目配套指标审查表

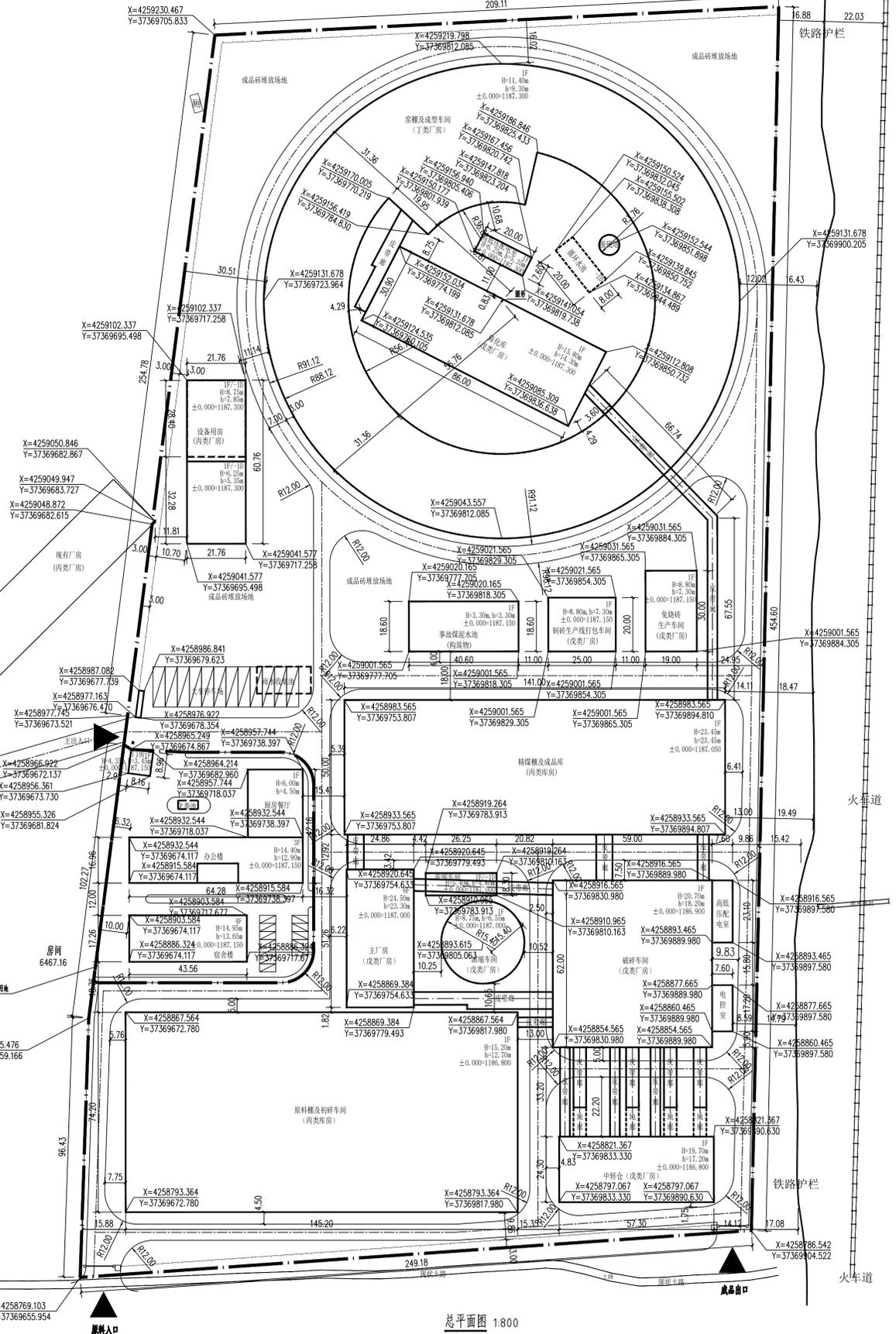
类别	建筑名称	指标类型	规划条件	申报方案	备注
行政办公及生活服务设施	行政办公及生活服务用房	建筑面积(M <sup>2</sup> )	8849.895(占总建筑面积15%)	6532.05(占总建筑面积11.52%)	满足规划条件
		用地面积(M <sup>2</sup> )	7417.95(占总用地面积7%)	2428.22(占总用地面积2.29%)	满足规划条件

设置要求:

- (1) 参《工业项目建设用地控制指标》(自然资源[2023]72号); 审批事项审查导则五;
- (2) 中心城区工业, 物流仓储项目用地范围内行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积的比例不超过7%, 且建筑面积不超过总建筑面积的15%。严禁在工业项目用地范围内建设成套住宅, 专家楼, 宾馆, 招待所和培训中心等非生产性配套设施、专家楼, 宾馆, 招待所和培训中心等非生产性配套设施。

建(构)筑物一览表

编号	建筑名称	火灾危险性分类	建筑层数	建筑规划高度(M)	地上建筑面积(M <sup>2</sup> )	地下建筑面积(M <sup>2</sup> )	总建筑面积(M <sup>2</sup> )	基底面积(M <sup>2</sup> )	计容面积(M <sup>2</sup> )
1	办公楼	民用建筑	3F	14.40	3394.40	/	3394.40	1603.26	3394.40
2	宿舍楼	民用建筑	4F	14.95	3064.54	/	3064.54	751.85	3064.54
3	门房	民用建筑	1F	4.35	73.11	/	73.11	73.11	73.11
4	原料棚及初碎车间	丙类厂房	1F	15.20	10773.84	/	10773.84	10773.84	21547.68
5	主厂房	戊类厂房	6F	24.50	4663.01	/	4663.01	1274.32	4663.01
6	浓缩车间	戊类厂房	1F/-1D	8.75	962.91	289.28	1252.19	962.91	995.92
7	中转仓	戊类厂房	1F	19.70	1392.39	/	1392.39	1392.39	2784.78
8	破碎车间	戊类厂房	1F	20.70	3964.28	/	3964.28	3964.28	7622.28
9	精煤棚及成品库	丙类厂房	1F	23.45	7050.00	/	7050.00	7050.00	14100.00
10	免烧砖生产车间	戊类厂房	1F	8.80	570.00	/	570.00	570.00	570.00
11	制砖生产线打包车间	戊类厂房	1F	8.80	500.00	/	500.00	500.00	500.00
12	窑棚及成型车间	丁类厂房	1F	11.40	15268.60	/	15268.60	15268.60	30537.20
13	陈化库	戊类厂房	1F	15.80	2657.40	/	2657.40	2657.40	5314.80
14	皮带廊	构筑物	1F	/	/	/	/	2498.15	/
15	设备用房	丙类厂房	1F/-1D	8.75	1322.14	613.44	1935.58	1322.14	1322.14
16	事故煤泥水池	构筑物	1F	/	/	/	/	755.16	/
17	高低压配电室	丙类厂房	1F	6.25	152.00	/	152.00	152.00	152.00
18	循环水池	构筑物	-1D	/	/	/	/	160.00	/
19	脱硫塔	构筑物	1F	28.00	/	/	/	44.37	/
20	合计				55808.62	902.72	56711.34	51773.78	96641.86



建设单位: 榆林市东方祥云商贸有限公司

工程名称: 榆林市东方祥云商贸有限公司新建24000方块/年新型环保建筑材料及配套设施项目

子项名称:

图名: 总平面图(变更)

姓名	签名
项目负责人	张晓津
专业负责人	张晓津
审核	田歌
校对	葛甲
设计	艾红典

工程编号: JZ3S-2024-06

设计阶段: 方案

专业: 规划 图号: 00

比例: 1:1000 日期: 2023.08