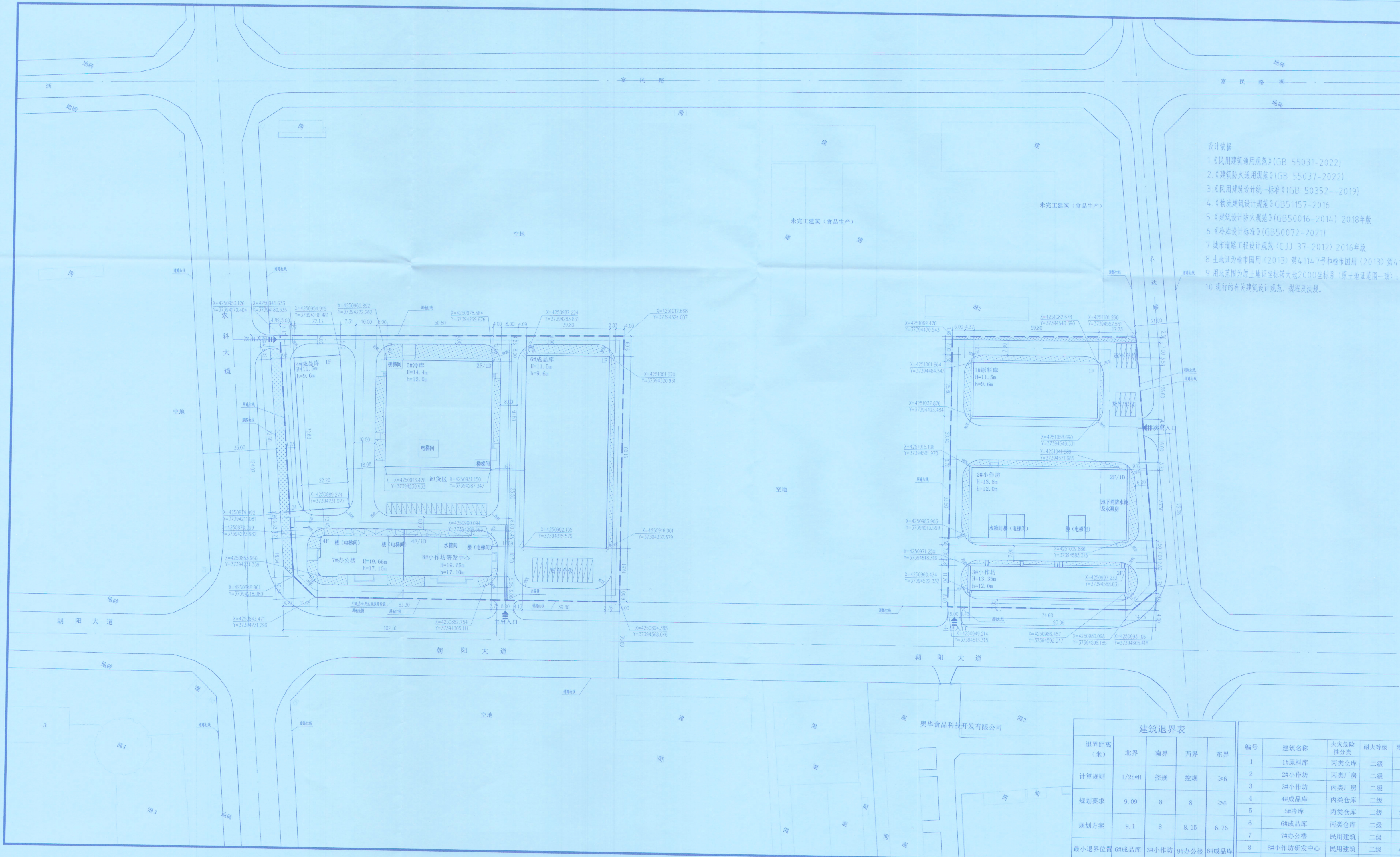
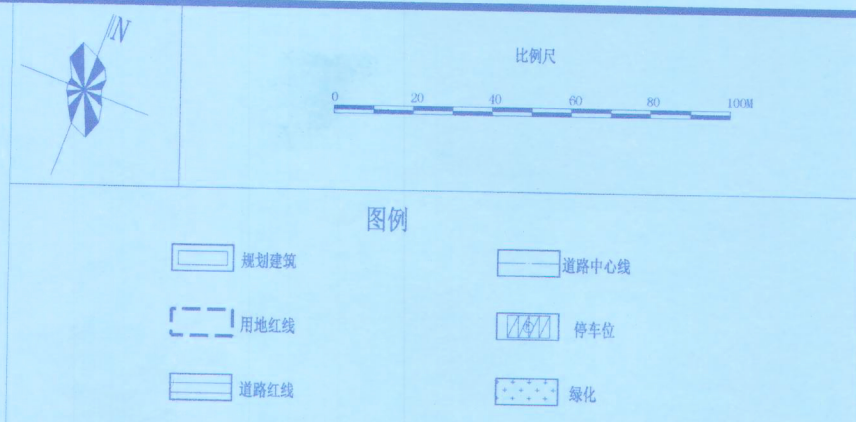




- 设计依据
- 1.《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)
 - 2.《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)
 - 3.《民用建筑设计统一标准》(GB 50352--2019)
 - 4.《物流建筑设计规范》GB51157-2016
 - 5.《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2018年版
 - 6.《冷库设计标准》(GB50072-2021)
 - 7.《城市道路工程设计规范》(CJJ 37-2012) 2016年版
 - 8.土地证为渝市国用(2013)第4114.7号和渝市国用(2013)第4114.8号
 - 9.用地范围为原土地证坐标转大地2000坐标系(原土地证范围一致);
 - 10.现行的有关建筑设计规范、规程及法规。



审查内容		数值	单位	备注
一	总用地面积	32104.23	M²	约48.16亩
	总建筑面积	29174.13	M²	
(一) 地上建筑面积		25547.86	M²	
其中	工业建筑面积	22397.36	M²	
	1#原料库	1542.84	M²	
	2#小作坊	5285.48	M²	
	3#小作坊	1745.64	M²	
	4#成品库	1611.72	M²	
	5#冷库	5299.16	M²	
	6#成品库	3621.80	M²	
	8#小作坊研发中心	3290.72	M²	
其中	行政办公及生活服务设施建筑面积	3150.50	M²	
	其中 7#办公楼	3150.50	M²	
(二) 地下建筑面积		3626.27	M²	
其中	2#小作坊	419.58	M²	
	5#冷库	2580.64	M²	
	8#小作坊研发中心地下设备用房	626.05	M²	
计容面积		32324.22	M²	
容积率		1.01		≥1.00
建筑基底面积		14263.54	M²	
建筑密度		44.43	%	≥40.00%
绿地面积		2818.41	M²	
绿地率		8.78%	%	≤20.00%
地上总车位数		48	辆	
其中	货车车位数	20	辆	
	小车车位数	28	辆	0.8辆/100m²

工业项目配套指标审查表				
类别	建筑名称	指标类型	规划条件	申报方案
行政办公及生活服务设施	设置要求: (1) 参《工业项目建设用地控制指标》国土资发[2008]24号;审批事项审查导则五; (2) 中心城区工业、物流仓储项目用地范围内行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积的比例不超过15%,且建筑面积不超过总建筑面积的15%。 严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。 (3) 停车位参照《榆林市城乡规划管理技术规定》二类办公0.8个车位/100m²。	建筑面积(M²)	4818.63(占总建筑面积15%)	3150.50(占总建筑面积9.75%)
		用地面积(M²)	2247.30(占总用地面积7%)	1704.43(占总用地面积5.31%)
		备注	满足规划条件	满足规划条件

建筑退界表				
退界距离(米)	北界	南界	西界	东界
计算规则	1/21#H	控规	控规	≥6
规划要求	9.09	8	8	≥6
规划方案	9.1	8	8.15	6.76
最小退界位置	6#成品库	3#小作坊	9#办公楼	6#成品库

建(构)筑物一览表											
编号	建筑名称	火灾危险性分类	耐火等级	建筑层数	建筑规划高度(H)	地上建筑面积(M²)	地下建筑面积(M²)	总建筑面积(M²)	基底面积(M²)	计容面积(M²)	备注
1	1#原料库	丙类仓库	二级	1F	11.50	1542.84		1542.84	1542.84	3085.68	2倍计容
2	2#小作坊	丙类厂房	二级	2F	13.80	5285.48	419.58	5705.06	2499.10	5285.48	
3	3#小作坊	丙类厂房	二级	2F	13.35	1745.64		1745.64	872.82	1745.64	
4	4#成品库	丙类仓库	二级	1F	11.50	1611.72		1611.72	1611.72	3223.44	2倍计容
5	5#冷库	丙类仓库	二级	2F/1D	14.40	5299.16	2580.64	7879.80	2580.64	5299.16	
6	6#成品库	丙类仓库	二级	1F	11.50	3621.80		3621.80	3621.80	7243.60	2倍计容
7	7#办公楼	民用建筑	二级	4F	19.65	3150.50		3150.50	755.02	3150.50	
8	8#小作坊研发中心	民用建筑	二级	4F/1D	19.65	3290.72	626.05	3916.77	779.60	3290.72	
合计						25547.86	3626.27	29174.13	14263.54	32324.22	

美华建筑设计有限公司
TAIYUAN MEIHUA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
证书编号: A114013152
市政行业(道路工程)专业甲级
建筑行业(建筑工程)甲级
风景园林工程设计专项甲级
环境工程设计专项(水污染防治工程)甲级
质量管理体系认证
ISO 9001 : 2015
ISO 14001 : 2015
ISO 45001 : 2018

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邹建业
注册号: 1401315-020
有效期至: 至2025年09月

建设单位:
绥德县三千里镇精品杂粮有限公司

工程名称:
榆阳区国家级现代农业产业园农副产品小作坊创业园建设项目

子项名称:
榆阳区国家级现代农业产业园农副产品小作坊创业园建设项目

图名:
总平面图

	姓名	签名
项目负责人	邹建业	邹建业
专业负责人	邹建业	邹建业
审核	田歌	田歌
校对	葛甲	葛甲
设计	冯江江	冯江江
工程编号	GH-05	
设计阶段	规划	
专业	规划	图号 01
比例	1:1000	日期 2025.05