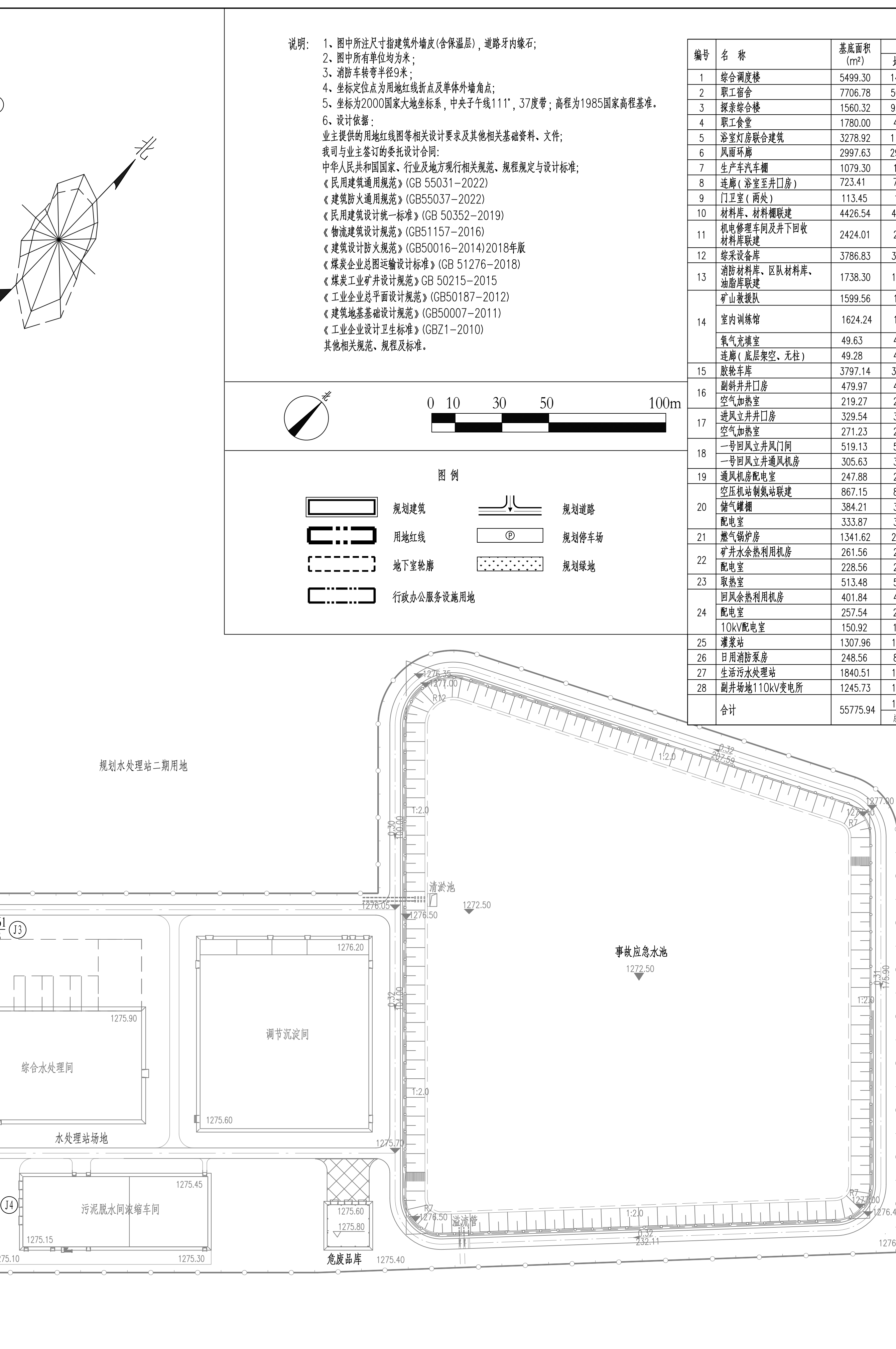




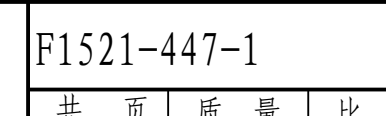
图例

- 规划建筑
- 规划道路
- 规划红线
- 规划停车场
- 地下主环路
- 规划绿地
- 行政办公服务设施用地

用地界址点坐标				综合技术指标表				
点号	X	Y	边长	序号	项 目	数值	单位	备注
J1	4227267.054	397355.849		1	规划总建筑面积	204175.979	m ²	采矿用地
J2	4227337.837	392340.264	102.630		其中：行政办公及生活服务设施用地	22404.203	m ²	包含食堂、宿舍、浴室、公厕
J3	4227097.861	397658.833	113.102		其中：行政办公及生活服务设施用地	11047.10	m ²	宿舍楼、职工食堂及附属用地
J4	4227015.970	397736.844	465.254		其中：行政办公及生活服务设施用地	11357.103	m ²	附属用地
J5	4276095.089	397399.951	430.000		总建筑面积	127057.87	m ²	
J6	4277086.455	397101.365		2	其中：地上建筑面积	12683.63	m ²	
J7	4227267.054	397355.849	362.905		其中：地下建筑面积	21.24	m ²	
S=204175.979m ²				3	计容积率建筑面积	143172.73	m ²	
					容积率	0.7012		>0.5
				4	建筑物基底总面积	55775.94	m ²	
					堆场面积	15637.50	m ²	
					建筑系数	34.98 %		>30%
					绿化面积	36012.00	m ²	<20%
				5	围墙长度	17.84	m	
					其中：围墙	263	个	
					其中：围墙	178	个	
					其中：围墙	9	个	
				6	其中：围墙	76	个	
					其中：围墙	9	个	

注：1、本项目规划用地面积为（编号 042024169-GH1-1）包含两宗地，规划用地合计238331.463m²，本次设计规划用地204175.979m²。本宗地规划办公及生活服务设施用地为本次规划新建矿洞项目，包含地磅房（1座）、门卫室、就餐、行政办公及生活服务设施用地面积22404.203m²，占本次规划用地9.652%，占本次7.7%，满足规划条件要求。

2、依据《上海市建设用地规划管理暂行办法》，建筑物基底总面积、地上建筑面积、地下建筑面积均按照增加计算；建筑系数=（规划用地总建筑面积-堆场面积）/规划用地面积×100%。

					陕西榆神矿区郭家滩煤矿行政福利及生产辅助设施项目建设工程方案设计				
标记	数量	修改者	批准者	日期	 总平面图				
职 责	签 字	职 责	签 字						
设 计	余海	审 定	余海						
附 图	余海	会 签	为人						
校 核	王	总工程师							
审 核	高	编制			 F1521-447-1 共 页 质量 比 例 第 页 kg 1 : 1000 中煤西安设计工程有限责任公司				