

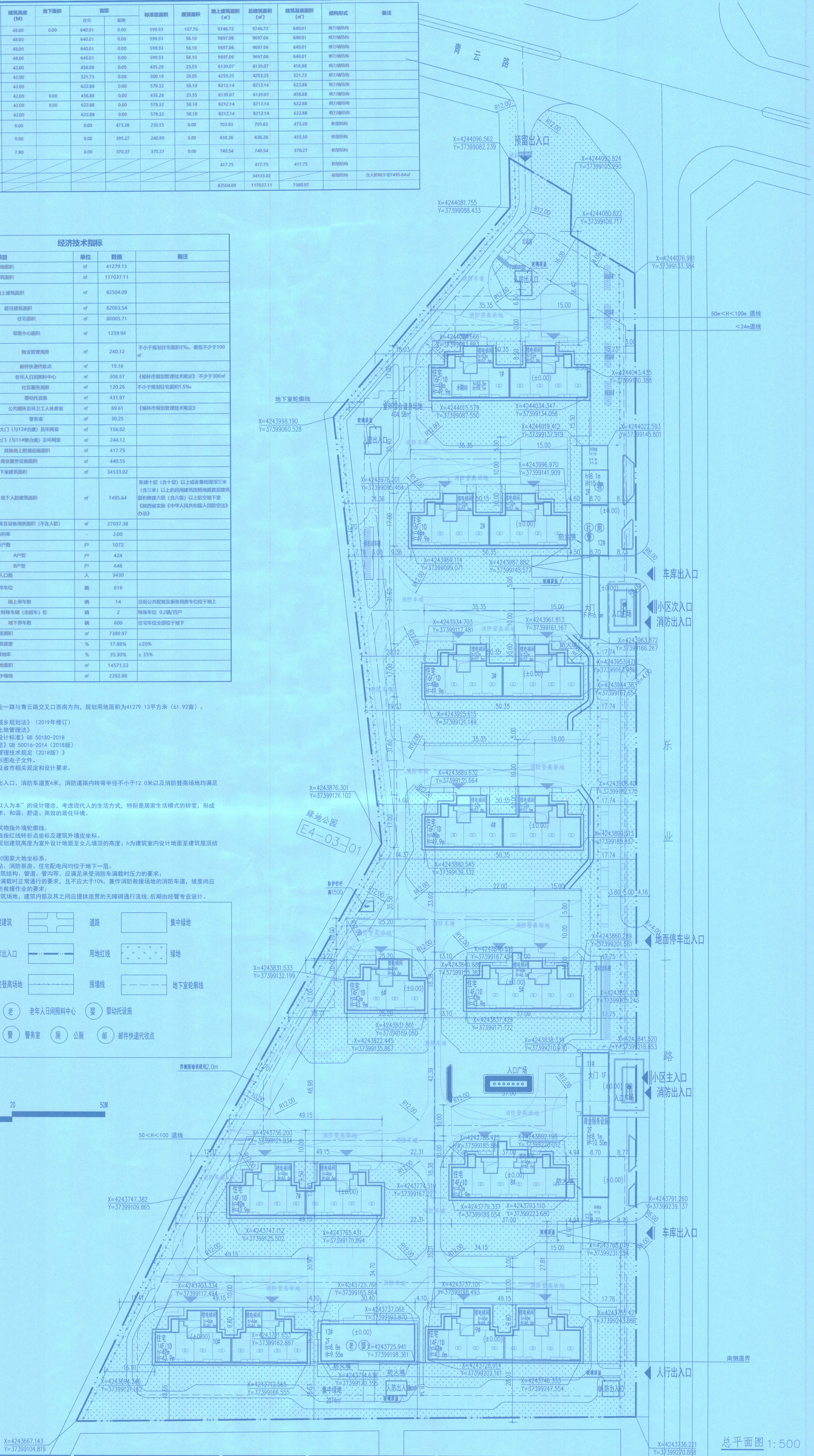
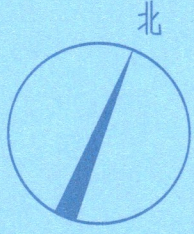
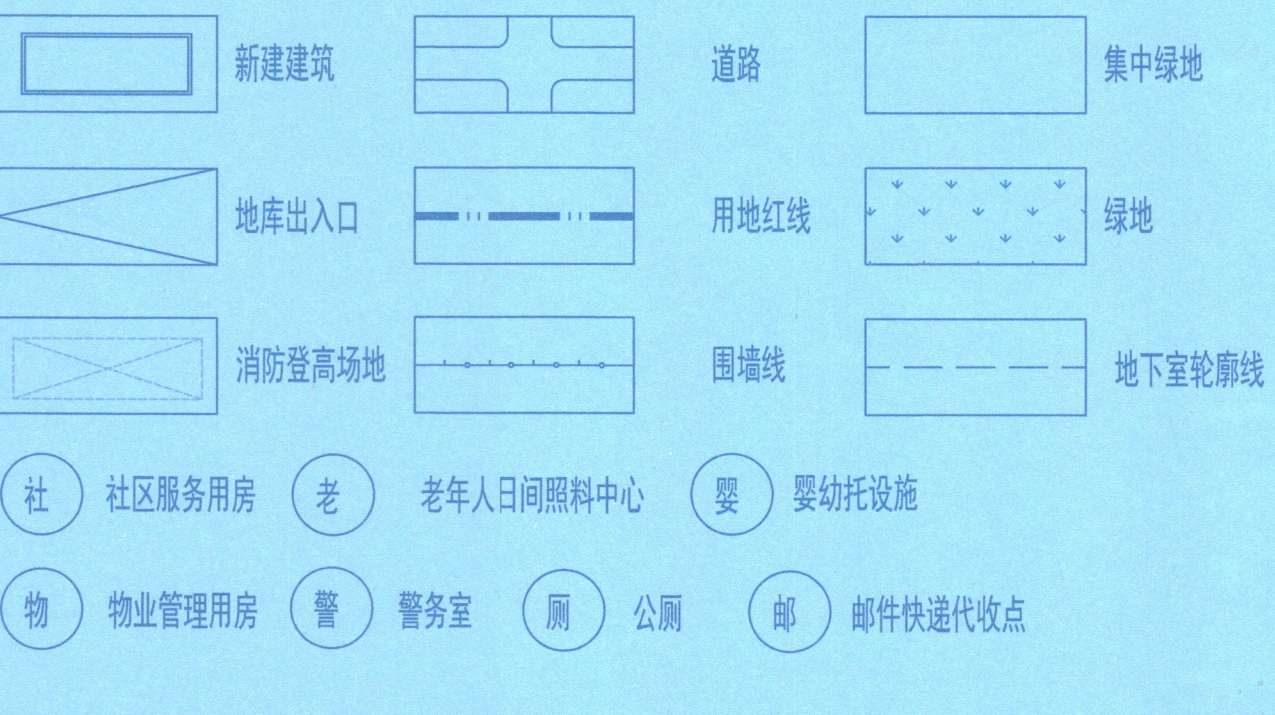
会 签 栏 COORDINATION	建 筑 ARCHI.	电 气 ELEC.	给排水 PLUMBING
	结 构	暖 通	

楼号	地下	建筑高度 (M)	地下面积	首层		标准层面积	顶层面积	地上建筑面积 (㎡)	总建筑面积 (㎡)	建筑基底面积 (㎡)	结构形式	备注
	地上层数			住宅	配套							
1#	-1/6层	48.00	0.00	640.01	0.00	599.93	107.76	9746.72	9746.72	640.01	剪力墙结构	
2#	-1/6层	48.00		640.01	0.00	599.93	58.10	9697.06	9697.06	640.01	剪力墙结构	
3#	-1/6层	48.00		640.01	0.00	599.93	58.10	9697.06	9697.06	640.01	剪力墙结构	
4#	-1/6层	48.00		640.01	0.00	599.93	58.10	9697.06	9697.06	640.01	剪力墙结构	
5#	-1/4层	42.00		456.88	0.00	435.28	23.55	6139.07	6139.07	456.88	剪力墙结构	
6#	-1/4层	42.00		321.73	0.00	300.19	29.05	4253.25	4253.25	321.73	剪力墙结构	
7#	-1/4层	42.00		622.88	0.00	579.32	58.10	8212.14	8212.14	622.88	剪力墙结构	
8#	-1/4层	42.00	0.00	456.88	0.00	435.28	23.55	6139.07	6139.07	456.88	剪力墙结构	
9#	-1/4层	42.00	0.00	622.88	0.00	579.32	58.10	8212.14	8212.14	622.88	剪力墙结构	
10#	-1/4层	42.00		622.88	0.00	579.32	58.10	8212.14	8212.14	622.88	剪力墙结构	
11# (与南大门合建)	-1/2层	9.00		0.00	473.28	230.55	0.00	703.83	703.83	473.28	框架结构	
12# (与北大门合建)	-1/2层	9.00		0.00	395.27	240.99	0.00	636.26	636.26	455.50	框架结构	
13#	-1/2层	7.80		0.00	370.27	370.27	0.00	740.54	740.54	370.27	框架结构	
地上其他附属建筑面积								417.75	417.75	417.75	框架结构	
地下车库	-1层								34533.02		框架结构	
合计								82504.09	117037.11	7380.97		含人防地下室7495.64㎡

经济技术指标							
项目		单位	数值	备注			
总用地面积		m ²	41279.13				
总建筑面积		m ²	117037.11				
其中	其中	地上建筑面积		m ²	82504.09		
		其中	居住建筑面积		m ²	82063.54	
			住宅面积		m ²	80005.71	
			邻里中心面积		m ²	1239.94	
			便民服 务设施	物业管理用房	m ²	240.12	不小于规划住宅面积3%。最低不少于100 m ²
				邮件快遞代收点	m ²	19.16	
				老年日间照料中心	m ²	308.57	《榆林市规划管理技术规定》 不少于300m ²
			社区服 务设施	社区服务用房	m ²	120.26	不小于规划住宅面积1.5%
				婴幼儿设施	m ²	431.97	
				公共厕所及环卫工人休息室	m ²	89.61	《榆林市规划管理技术规定》
				警务室	m ²	30.25	
			北大门（与12#合建）及环卫室	m ²	156.02		
			南大门（与11#楼合建）及环卫室	m ²	244.12		
			其他地上附属设施面积		m ²	417.75	
	商业服务设施面积		m ²	440.55			
	地下室建筑面积		m ²	34533.02			
	其中	地下人防建筑面积		m ²	7495.64	新建十层（含十层）以上或者基础埋深三米（含三米）以上的民用建筑按照地面首层建筑面积修建六级（含六级）以上防空地下室《陕西省实施《中华人民共和国人民防空法》办法》	
		普通地下车库及设备用房面积（不含人防）		m ²	27037.38		
	容积率		-	2.00			
	总户数		户	1072			
	A户型		户	424			
	B户型		户	648			
	总人口数		人	3430			
总停车位		辆	816				
其中	地上停车数		辆	14	沿街公共配套及服务用房车位位于地上		
	地上特殊车辆（出租车）位		辆	2	特殊车位 0.2辆/百户		
	地下停车数		辆	800	住宅车位全部位于地下		
	基底面积		m ²	7380.97			
建筑密度		%	17.88%	≤20%			
绿地率		%	35.30%	≥ 35%			
绿地面积		m ²	14571.53				
集中绿地		m ²	2262.88				

说明:

- 工程概况:
- 本项目位于榆林市乐业一路与青云路交叉口西南方向,规划用地面积为41279.13平方米(61.92亩)。
2. 规划依据:
- a. 《中华人民共和国城乡规划法》(2019年修订)
- b. 《中华人民共和国土地管理法》
- c. 《城市居住区规划设计标准》GB 50180-2018
- d. 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018版)
- e. 《榆林市城乡规划管理技术规范(2018版)》
- f. 甲方提供的实测地形图电子文件。
- g. 国家其它相关规范及省市相关规定和设计要求。
3. 设计范围:
- 本项目设置两个消防出入口,消防车道宽4米,消防道路内转弯半径不小于12.0米以及消防登高场地均满足规范要求。
4. 设计思路:
- a. 项目规划遵循“以人为本”的设计理念,考虑现代人的生活方式,特别是居家生活模式的转变,形成一种健康、自然、艺术、和谐、舒适、高效的居住环境。
5. 其它:
- a. 图中所注距离:建筑物指外墙轮廓线。
- b. 图中所注坐落点:红线指红线转折点坐落点及建筑外墙坐落点。
- c. 坡度应满足消防车辆正常通行的要求,且不应大于10%,兼作消防登高场地的消防车道路,坡度尚应满足消防车登高和消防救援作业的要求;
- h. 城市开敞空间、建筑场地、建筑内部及其之间应提供连贯的无障碍通行流线,后期由经管专业设计。



总平面图 1:500

禾澤都林
HESOMS

设计研究院
Design Institute

中国机械工业集团
CHINA MACHINE GROUP

DESIGN GROUP COMPANY, LTD.

建筑专业（建筑工程）甲级：A130012651
市政行业
风景园林工程专项乙级：A230012658
公路专业：A230012658

SUB-PRODUCT	
图名 TITLE	
总平面图	
工程编号 PROJECT NO.	HZTL-2024-003
批次 BATCH NO.	01
日期 DATE	2025.05
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
专业 SPECIALTY	建筑
图号 DRAWING NO.	03

建设单位
CLIENT
项目名称
PROJECT
梅州市梅江区工业片区管委会
(梅江区)开发建设有限公司
经济产业园项目
2017-07-27 15:55

平格	姜友堅	李麗
EXAMINED BY	姜友堅	李麗
項目負責人	姜友堅	李麗
DESIGN DIRECTOR:	姜友堅	李麗
專業負責人	姜友堅	李麗
CHIEF - E&C	何潤	何潤
校對	何潤	何潤
CHECKED BY	何潤	何潤
設計	何潤	何潤
DESIGNED BY	何潤	何潤
制圖	周浩	周浩
DRAWN BY	周浩	周浩

注册专用章: LGJN SPECIAL SEAL

禾泽园林设计集团有限公司

建造师付强(注册)

工程: 四川(青城山)13012551

项目: 2023年12月22号

浙江绿色建筑设计研究院

注册建造师: 付强 13012551

姓名：姜友坚
注册号：3301258-009
有效期至：至2026年03月05日

修改原因 REVISION REASON

图中公司章

附注
DESCRIPTION