附件2

附属物预评估补偿价格

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **名 称** | **单位** | **单价（元）** |
| 木（铁）大门 | 个 | 400-1200 |
| 大门（宽2.5米以上） | 个 | 1200-1800 |
| 地（砖）窖 | 个 | 1200 |
| 水泥院（砖） | 平方米 | 80（45） |
| 室外铁楼梯 | 米 | 300-600 |
| 炕 | 个 | 600-800 |
| 太阳能迁移费 | 个 | 200 |
| 空调迁移费 | 台 | 200 |
| 天然气开口费 | 户 | 2500 |
| 天然气采暖炉 | 个 | 4500 |
| 普通果树 | 棵 | 50-150 |
| 特殊树木 | 棵 | 300-500 |
| 防盗门 | 个 | 800-1500 |
| 双框钢窗 | 平方米 | 40-80 |
| 双框木窗 | 平方米 | 70-110 |
| 双框铝合金窗 | 平方米 | 150-230 |
| 金属卷闸 | 平方米 | 80-200 |
| 断桥窗 | 平方米 | 260-300 |
| 屋顶护栏 | 米 | 60-160 |
| 广告牌 | 个 | 1000-2000 |
| 防水顶（彩钢/砖拱） | 平方米 | 150 |
| 钢化玻璃顶 | 平方米 | 300 |
| 地槽 | 立方米 | 350 |
| 地沟 | 米 | 160 |
| 硷子 | 米 | 180 |
| 三相电开口费 | 千瓦 | 300 |
| 商业天然气开口费 | 户 | 按开户票据金额予以补偿 |
| 全彩钢 | 平方米 | 300 |

**备注：**室外楼梯并入所依附建筑物自然层，并按其水平投影面积的1/2计算建筑

面积。附表内特殊材质的附属物及其他附属物由评估机构依法评估确定。