附件1

建筑物预评估补偿价格

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **房屋类别** | **建筑结构** | | **等级** | **补偿标准（元/平方米）** |
| 正房 | 框架结构 | | 一等 | 1930 |
| 二等 | 1800 |
| 砖混结构 | | 一等 | 1700 |
| 二等 | 1650 |
| 三等 | 1600 |
| 砖拱结构 | | 一等 | 1600 |
| 二等 | 1550 |
| 三等 | 1500 |
| 砖木结构 | 穿廊虎抱 | 一等 | 1930 |
| 二等 | 1800 |
| 起脊房 | 一等 | 1700 |
| 二等 | 1650 |
| 三等 | 1600 |
| 一面坡 | 一等 | 1600 |
| 二等 | 1550 |
| 三等 | 1500 |
| 小房 | 建筑高度大于2.8米 | | / | 按正房标准补偿 |
| 建筑高度2.5-2.8米 | | / | 1000-1300 |
| 建筑高度2.2-2.5米 | | / | 700-1000 |
| 建筑高度低于2.2米 | | / | 300-700 |
| 砖体彩钢 | | | / | 300-700 |

**说明：**正房、小房预评估建筑补偿价格包括围墙，所有内门、单框（钢、木、铝合金等材质）窗，水户、电户、电话、有线电视、宽带线。其他结构或高度的建筑物补偿由评估机构依法评估确定。