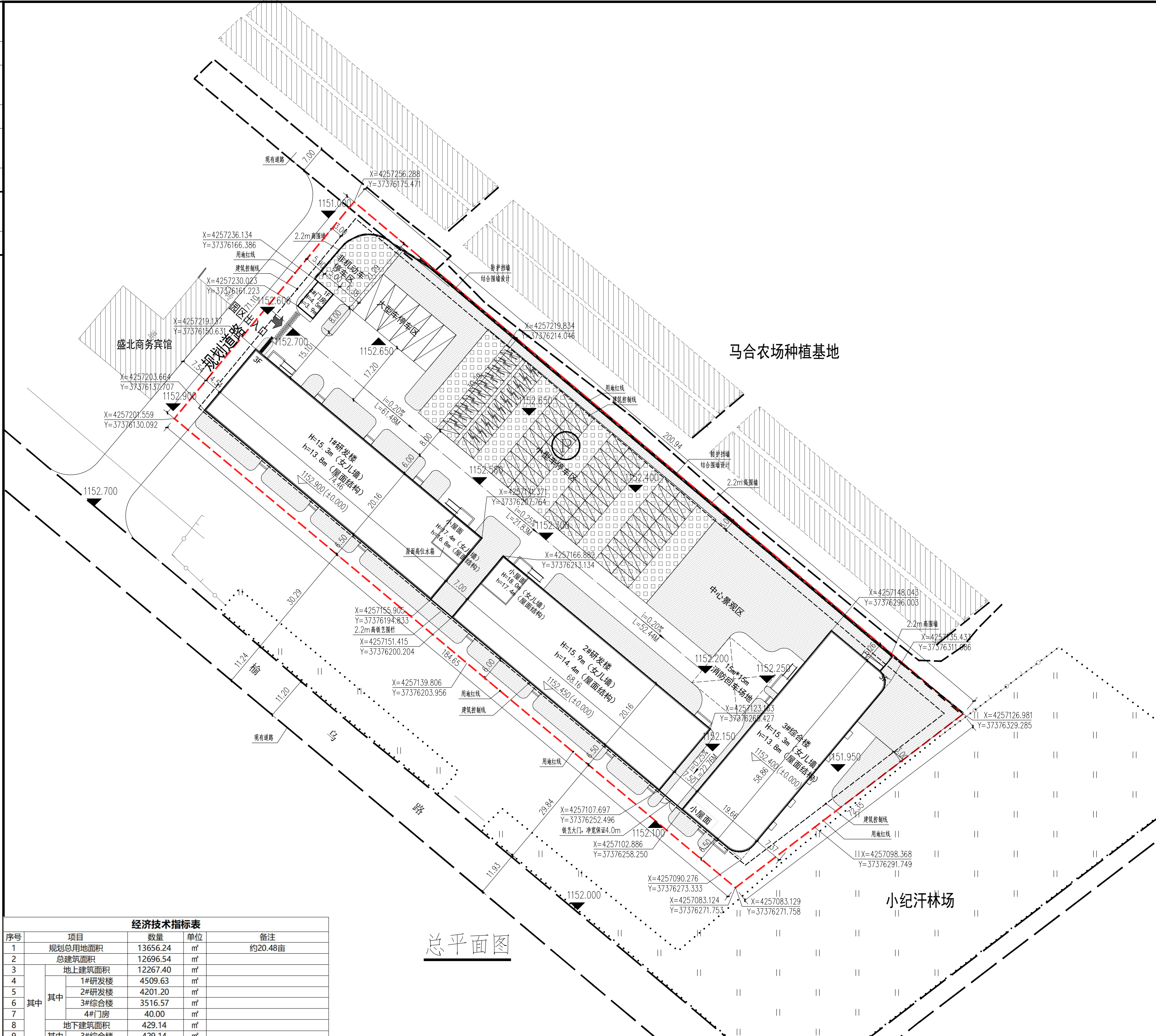


电气	电讯
给排水	暖通
建筑	结构
制图人	



经济技术指标表				
序号	项目	数量	单位	备注
1	规划总用地面积	13656.24	m ²	约20.48亩
2	总建筑面积	12696.54	m ²	
3	地上建筑面积	12267.40	m ²	
4	其中			
5	1#研发楼	4509.63	m ²	
6	2#研发楼	4201.20	m ²	
7	3#综合楼	3516.57	m ²	
8	4#门房	40.00	m ²	
9	地下建筑面积	429.14	m ²	
10	其中			
11	3#综合楼	429.14	m ²	
12	计容面积	12696.54	m ²	
13	容积率	0.93		
14	建筑基底面积	4040.44	m ²	
15	建筑密度	29.59%		
16	绿地面积	4242.25	m ²	
17	绿地率	31.06%		
18	机动车位数量	106	个	其中大车位按照1:2.5折算系数折算
19	非机动车位数量	196	个	

建构筑物一览表															
编号	建筑物名称	结构形式	功能	层数	规划建筑高度 (m)	消防建筑高度 (m)	计容面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	建筑基底面积 (m²)	室内外高差 (m)	耐火 等级	防火分类	备注
1	1#研发楼	框架结构	展销、试验、研发	3F	15.30	13.80	4509.63	4509.63	/	4509.63	1476.92	0.30	二级	公共建筑	
2	2#研发楼	框架结构	试验、研发	3F	15.90	14.40	4201.20	4201.20	/	4201.20	1374.11	0.30	二级	公共建筑	
3	3#综合楼	框架结构	配套用房	3F/-1F	15.30	13.80	3945.71	3945.71	429.14	3516.57	1149.41	0.30	地上二级，地下一级	公共建筑	
4	4#门房	框架结构	门卫值班室	1F	4.50	3.90	40.00	40.00	/	40.00	40.00	0.30		二级	公共建筑
合计	/	/	/	/	/	/	12696.54	12696.54	429.14	12267.40	4040.44	/	/	/	

北

010203040M

(1:500)

比例尺

图例

用地红线

新建建筑及层数

道路及中心线

绿地

道路转弯半径

小型机动车停车位

定位坐标

园区出入口

单体出入口

公共非机动车停车位

充电停车位

大型机动车停车位

植草砖

硬质铺装

说明:

一: 设计依据

1. 本图根据建设方提供宗地成果表、电子版地形图、方案设计要求及相关资料绘制而成。

2. 本图依据现行的国家及省市有关规范, 标准, 规定绘制而成。

二: 建筑定位及设计标高

1. 绝对标高采用黄海高程系。

2. 测量坐标采用2000国家大地坐标系。

3. 新建建(构)筑物定位坐标为建(构)筑物的外墙保温交点(本项目, 外墙保温按照80mm厚度考虑, 3#综合楼东侧按照平整段保温延长线控制坐标)。

4. 用地红线折点为其定位坐标点。

三: 间距、单位及制图标准

1. 建筑物间距为建筑外墙保温间尺寸, 道路宽度为缘石间距。

2. 本设计所注尺寸和标高均以米为单位。

3. 本图除补充图例外均符合《总图制图标准GB/T50103-2010的规定》。

四: 建筑层数及建筑高度

1. 图中#F/#D表示: 建筑地上层数/建筑地下层数。

2. H=***m表示规划建筑高度, 建筑高度为室外地坪至女儿墙顶的高度。h=***m表示消防建筑高度, 建筑高度为室外地坪至屋面结构板顶的高度。

五: 消防及道路设计:

1. 园区内车行道路宽度以图上为准, 车行道路转弯半径除注明外均为12m。单体入口处及人行道路转弯半径除注明外均为1.5m。消防车道宽度均不小于4m, 转弯半径除注明外均为12m。

六: 其他:

1. 本工程散水为暗散水, 构造详见建筑工程做法。

2. 建筑入口处无障碍设计详见建筑单体图纸。

3. 图中景观设计以最终景观图纸为准。

4. 小型机动车车位: 2.5mX5.5m, 货车车位: 4mX12m。

合作设计单位

CU-OPERATED WITH

出图专用章

SEAL PROJECT SEAL

注册执业章

REGISTERED SEAL

设计单位

中图设计有限公司

ZT DESIGN Co., LTD

风景园林工程设计专项甲级 A252007949

建筑行业(建筑工程)乙级、市政行业乙级、电力行业乙级、化工石化医药行业乙级、冶金行业乙级、机械行业乙级、环境工程(水污染防治工程、污染修复工程、固体废物处理处置工程)专项乙级 A252007949

公路行业(公路)专业乙级、水利行业乙级 A152007942(临)

建设单位

CLIENT

榆林市马合农场

项目名称

PROJECT TITLE

榆林市马合农场食用菌科研示范项目

子项名称

SUB TITLE

图纸名称

DRAWING TITLE

总平面图

项目负责人

PROJECT DIRECTOR

林杰

审定人

AUTHORIZED BY

林杰

审核人

REVIEWED BY

刘娇阳

专业负责人

DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

刘新玲

校对

CHECKED BY

刘新玲

设计人

DESIGNED BY

刘慧云

制图人

DRAWING BY

刘慧云

专业

SPECIALTY

建筑

设计阶段

DESIGN STAGE

比例

SCALE

图号

DRAWING NO.

工程编号

PROJECT NO.

规格

DWG SIZE

A1

版本

VERSION

第一版